

**Uchwała Nr ...../...../2016  
Rady Gminy Frysztak  
z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Frysztak.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art.40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i 5, art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.)

**Rada Gminy Frysztak, uchwala co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyznacza się obszar zdegradowany dla Gminy Frysztak obejmujący miejscowości:
  - 1) Chytrówka;
  - 2) Cieszyna;
  - 3) Glinik Górny;
  - 4) Glinik Średni;
  - 5) Gogołów;
  - 6) Kobyle;
  - 7) Lubla;
  - 8) Pułanki;
  - 9) Stępina.
2. Wyznacza się obszar rewitalizacji dla Gminy Frysztak obejmujący:
  - 1) na terenie miejscowości Cieszyna działki nr 430/10, 430/7, 842/1, 862/2, 855/2, 960/2, 1735/1, 903/1, 1745, 909, 910, 906/2, 1744/2 (mapy nr 1, 2 i 11) o łącznej powierzchni ha 4,4069;
  - 2) na terenie miejscowości Glinik Górny działki nr 968/1, 968/2, 583/1 (mapa nr 3) o łącznej powierzchni ha 1,1193;
  - 3) na terenie miejscowości Glinik Średni działki nr 313/4, 314/3, 314/4 (mapa nr 4) o łącznej powierzchni ha 0,3256;
  - 4) na terenie miejscowości Gogołów działki nr 1215, 988/1, 788, 920 (mapa nr 5,6) o powierzchni ha 1,8012;
  - 5) na terenie miejscowości Kobyle działki nr 360, 370/1, 668/1 (mapa nr 7) o łącznej powierzchni ha 1,5278;
  - 6) na terenie miejscowości Lubla działki nr 1882, 1883/2 (mapa nr 8) o łącznej powierzchni ha 5,81;
  - 7) na terenie miejscowości Pułanki działki nr 449/1 (mapa 9) o powierzchni ha 0,1671;
  - 8) na terenie miejscowości Stępina działki nr 1124/9, 1221/10, 1221/9, 1122/2, 740/2, 1105, 1223/1, 722 (mapa nr 10,11) o łącznej powierzchni ha 3,1175.
3. Granice obszaru zdegradowanego i podlegającego rewitalizacji określają załączniki graficzne do niniejszej uchwały od nr 1 do nr 11.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Frysztak.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

## Uzasadnienie

Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777 z późn zm.), określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, zostało uznane za zadanie własne. W przypadku, gdy gmina zamierza realizować ww. zadania własne, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały rady gminy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku wójta załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Obszar, obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Dla Gminy Frysztak takimi obszarami do rewitalizacji są tereny znajdujące się w sołectwach: Cieszyna, Glinik Górny, Glinik Średni, Gogołów, Kobyle, Lubla, Pułanki, Stępina.

Jako obszar do rewitalizacji, wymagający wsparcia wskazane zostało:

1. Cieszyna,  
Obszar wyznaczony do rewitalizacji obejmuje tereny Zespołu folwarku z gorzelnią (budynek gorzelni, magazyn zboża) na działkach nr 430/10 pow. 3,0269 ha i 430/7 pow. 0,1488 ha oraz tereny Zespołu niemieckiego schronu kolejowego (schron piechoty i 3 schrony bojowe) na działkach nr 842/1 pow. 0,6922 ha, 862/2 pow. 0,0170 ha, 855/2 pow. 0,0201 ha, 960/2 pow. 0,0201 ha, 1735/1 pow. 0,2704 ha, 903/1 pow.0,0231 ha, 1745 pow. 0,0543 ha, 909 pow.0,0733 ha, 910 pow. 0,0306 ha, 906/2 pow. 0,0137 ha, 1744/2 pow. 0,0164 ha.
2. Glinik Górny,  
Obszar wyznaczony do rewitalizacji obejmuje tereny Budynku wiejskiego na działkach nr 968/1 o pow. 0,1495 ha, 968/2 o pow. 0,1098 ha oraz budynek Szkoły Podstawowej na działce nr 583/1 o powierzchni 0,86 ha.
3. Glinik Średni,  
Obszar wyznaczony do rewitalizacji obejmuje tereny Budynku wiejskiego na działce nr 313/4 o powierzchni 0,0782 ha oraz budynek byłej Szkoły Podstawowej na działce nr 314/3 o pow. 0,1914 ha, 314/4 o pow. 0,0560 ha.
4. Gogołów,  
Obszar wyznaczony do rewitalizacji obejmuje tereny Zespołu kościoła parafialnego p.w. Św. Katarzyny na działce nr 1215 o powierzchni 0,1391 ha, budynek Szkoły na działce nr 988/1 o powierzchni 0,26 ha, Budynek wiejski na działce nr 788 o powierzchni 0,2705 ha oraz zabudowania wokół Zespołu Szkół na działce nr 920 o powierzchni 1,1316 ha.
5. Kobyle,  
Obszar wyznaczony do rewitalizacji obejmuje tereny Budynku po byłej Szkole Podstawowej na działce nr 360 o powierzchni 0,5512 ha, Dworu na działce nr 668/1 o powierzchni 0,8600 ha oraz Budynku wiejskiego na działce nr 370/1 o powierzchni 0,1166 ha.
6. Lubla,  
Obszar wyznaczony do rewitalizacji obejmuje tereny Kościoła parafialnego p.w. św. Mikołaja na działkach nr 1882 o powierzchni 0,23 ha i 1883/2 o pow. 5,5800 ha
7. Pułanki,  
Obszar wyznaczony do rewitalizacji obejmuje tereny Budynku wiejskiego na działce nr 449/1 o powierzchni 0,1671 ha.
8. Stępina  
Obszar wyznaczony do rewitalizacji obejmuje tereny Zespołu schronu kolejowego z okresu II wojny światowej (kolejowy schron tunelowy, schron zaplecza technologicznego, schron piechoty) na działkach nr 1124/9 o powierzchni 1,7337 ha, 1221/10 pow. 0,087 ha, 1221/9

o pow. 0,3573 ha, 1122/2 o pow.0,0524 ha, 740/2 pow. 0,0875 ha, 1105 pow. 0,5144 ha oraz Budynek wiejski na działce nr 1223/1 o powierzchni 0,1935 ha i 722 o pow. 0,0917 ha.

Analiza sfery społecznej zamieszkującej ten teren wykazuje duże nasilenie negatywnych zjawisk społecznych, co stanowi potencjalnie zagrożenie dla dzieci i młodzieży korzystającej z przestrzeni publicznej w rejonie zdefiniowanym jako zdegradowany. Potrzeba realizacji skoordynowanej polityki w wymiarze społecznym i przestrzenno - funkcjonalnym została potwierdzona w zestawieniu wskaźników wyznaczających tereny zdegradowane, jednocześnie powyższa analiza wskazuje na wewnętrzny potencjał rozwojowy obszaru wyznaczonego do rewitalizacji na terenie sołectw.

Ponadto w przeznaczonych do rewitalizacji obszarach znajdują się negatywne zjawiska w zakresie przestrzenno-funkcjonalnym ze względu na obszary konieczne do zagospodarowania oraz budynki zdegradowane technicznie.

Statystyczne zestawienie negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych uzasadnia – zgodnie z przyjętymi założeniami metodycznymi związanymi z wyznaczeniem obszarów kryzysowych (depopulacja, bezrobocie, ubóstwo, bezpieczeństwo publiczne) za uznanie wskazanego obszaru za zdegradowany oraz wyznaczenie tego obszaru jako obszaru rewitalizacji. Dodatkowymi argumentami wyznaczającymi obszary sołectw jako „do zrewitalizowania” są ważne funkcje społeczno-gospodarcze tych miejscowości oraz stan zagospodarowania terenów możliwych do przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych.